

# JOSÉ LUIS NEIRA REYMER

Ingeniero Civil

## Información personal:

Teléfono : +51 999327001  
e-mail : luchoneira@yahoo.es

## Resumen:

Ingeniero Civil Colegiado, Gerente de Proyecto, Residente de Obra, Posgrado en Gerencia de Proyectos, BIM Manager, VDC, Lean Construction, Adjudicador JRD/DAB, DRBF, Contratos NEC3, NEC4, FIDIC y LCE; Maestría en Gerencia de la Construcción en curso; construcción de hospitales de tercer nivel con búnquer para acelerador lineal, edificios, oficinas, intercambios viales, aeropuertos, puentes, presas de relaves en minas y otros.

## Educación:

**2024-Actualid.** Maestría en Gerencia de la Construcción  
Universidad Católica de Santa María

**2022-2023** Diploma de Posgrado en BIM MANAGEMENT / BIM Manager  
Universidad Politécnica de Catalunya / Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas UPC

**2009-2010** Diplomado en Gerencia de Proyectos y Calidad  
Pontificia Universidad Católica del Perú - PMI

**1995 / 1996** Grado Ingeniero Civil / Colegiatura CIP 49746  
Universidad Ricardo Palma

**1982-1988** Universitaria  
Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Ricardo Palma; Santiago de Surco, Lima.

## Experiencia profesional:

### Ene 2025 / Actualidad

Empresa : **SINOHYDRO CORPORATION LIMITED SUCURSAL DEL PERU**  
Cargo : Gerente de Proyecto  
Proyecto : Recuperación de los Servicios de Salud del Hospital María Reiche de la Red Asistencial Ica  
- ESSALUD, Distrito de Marcona, Provincia de Nazca, Departamento de Ica.

### May 2023 / Ago 2024

Empresa : **SINOHYDRO CORPORATION LIMITED SUCURSAL DEL PERU**  
Cargo : Residente de Obra  
Proyecto : Mejoramiento de la Capacidad Resolutiva del Hospital de Apoyo San Francisco, Segundo Nivel, Ayna-La Mar-Ayacucho; Gobierno Regional de Ayacucho.

### Oct 2021 / May 2022

Empresa : **CHINA RAILWAY INTERNATIONAL GROUP SUCURSAL DEL PERU**  
Cargo : Residente de Obra  
Proyecto : Construcción de la Sede Única Institucional de la SBS; San Isidro, Lima.

### Nov 2018 / Ago 2021

Empresa : **SINOHYDRO CORPORATION LIMITED SUCURSAL DEL PERU**  
Cargo : Gerente de Proyecto  
Proyecto : Mejoramiento de la Capacidad Resolutiva del Hospital de la Unidad Productora de los Servicios de Salud del Hospital CoraCora – Provincia de Parinacochas, Región Ayacucho.

### Jun 2017 / Set 2018

Empresa : **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HOSPITAL EL ALTO SUR**  
Cargo : Residente de Obra  
Proyecto : Construcción Hospital de Tercer Nivel El Alto Sur; BID-Ministerio de Salud de Bolivia.

### Jun 2016 / May 2017

Empresa : **CONSORCIO HOSPITALARIO DEL CENTRO**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Implementación del Instituto Regional de Enfermedades Neoplásicas de la Macro Región del Centro del Perú; Gobierno Regional de Junín; Concepción, Junín.

**Jun 2014 / Ene 2016**

Empresa : **CONSTRUCTORA MÁLAGA HNOS. SA**  
Cargo : Residente de Obra  
Proyecto : Ejecución de la Obra "Centro de Emergencia de Lima Metropolitana"; EsSalud-Hospital Edgardo Rebagliati; Jesús María, Lima.

**Nov 2011 / Ago 2013**

Empresa : **CONSORCIO AREQUIPA III**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Construcción de los Intercambios Viales Palomar-Av. Venezuela, Francisco Mostajo-Av. Venezuela, y Av. Los Incas-Av. Daniel Alcides Carrión; Arequipa.

**Abr 2010 / Jun 2011**

Empresa : **CONSORCIO SAN BORJA II**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Construcción e Implementación del Nuevo Local del Ministerio de Educación, para la Mejora de los Servicios Brindados; OINFE-Ministerio de Educación; San Borja, Lima.

**Set 2008 / Dic 2009**

Empresa : **CONSORCIO SICUANI**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Mejoramiento de la Capacidad Resolutiva del Hospital de Sicuani (Infraestructura e Implementación); Gobierno Regional del Cusco; Sicuani, Cusco.

**Feb 2008 / Ago 2008**

Empresa : **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA PAULA SAC (INCOSPASAC)**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Construcción de Plataforma Sur Oeste Aeropuerto Internacional Jorge Chávez; Callao.

**Jun 2007 / Ene 2008**

Empresa : **TECNOLOGIA Y PROYECTOS SAC (TECPROSA)**  
Cargo : Superintendente de Construcción  
Proyecto : Supervisión, Gerencia y Construcción de la IV Etapa de la Construcción de la Presa de Relaves de la Mina Antapite; Compañía de Minas Buenaventura SAC; Huancavelica.

**Oct 2006 / Jun 2007**

Empresa : **TECNOLOGIA Y PROYECTOS SAC (TECPROSA)**  
Cargo : Dirección Técnica y Supervisión  
Proyecto : Recrecimiento de Emergencia, Reforzamiento, y Recrecimiento a cota 4,039 msnm Relavera N°3 Mahr Tunnel; VOLCAN Compañía Minera SAC; Yauli, Junín.

**Abr 2002 / Dic 2002**

Empresa : **INVERSIONES CABHID SRL**  
Cargo : Gerente de Proyecto  
Proyecto : Ampliación y Remodelación de las Oficinas Administrativas del Proyecto Subsectorial de Irrigación; PSI-Ministerio de Agricultura, Jesús María, Lima

**Ago 1999 / May 2000**

Empresa : **INVERSIONES PARTENON SAC**  
Cargo : Ingeniero Residente  
Proyecto : Construcción de Centro de Salud El Álamo; MINSA; Comas, Lima.

**Ene 1997 / Dic 1998**

Empresa : **INVERSIONES PARTENON SAC**  
Cargo : Gerente de Proyecto  
Proyecto : Edificio Multifamiliar Malecón; Malecón Armendariz N° 1109; Miraflores, Lima.

**Feb 1996 / Nov 1996**

Empresa : **INVERSIONES PARTENON SAC**  
Cargo : Gerente de Proyecto  
Proyecto : Edificio Multifamiliar Leonardo; calle Antero Aspíllaga N°291-295; San Isidro, Lima.

**Certificaciones:**

**2025** : Curso de Capacitación en Habilidades Blandas, PUCP

**2024** : Curso de Especialización en Dispute Boards, Cámara de Comercio de Lima  
**2024** : Adjudicador del Centro de Arbitraje y Resolución de Disputas ANKAWA Internacional, con número de Registro CAR-AD N°0154  
**2024** : Adjudicador de Association Dispute Resolution Perú ADR-PERU (Constancia N°053-2024)  
**2024** : Curso de Capacitación en Gestión de las Contrataciones del Estado, PUCP  
**2023** : Curso de Formación de Adjudicadores, Centro de Arbitraje y Dispute Boards Asociación Zambrano  
**2023** : Productividad en la Construcción “LEAN CONSTRUCTION”, IDEAR Consultores.  
**2022** : Contratos Colaborativos NEC 3 y NEC 4: Aspectos Legales y Técnicos, RISK PERU.  
**2022** : Curso de Especialización en Junta de Resolución de Disputas, PUC  
**2020** : Certificado de Capacitación Empresarial Software S10 ERP Módulo Presupuestos.  
**2015** : Liquidación de Obras con Normatividad Peruana, Néstor Huamán y Asociados SRL.  
**2015** : Programación de Obras con MS PROJECT, Néstor Huamán y Asociados SRL.  
**2013** : Certificado Gerencia de Proyectos de Construcción, BS GRUPO